



BASHKIA
TIRANË

DREJTORIA E PËRGJITHSHME E TAKSAVE DHE TARIFAVE VENDORE

Qershor 2020

BULETIN INFORMATIV PËR TAKSAPAGUESIN

Të nderuar taksapagues, qytetarë të Tiranës!

“Ky buletin informativ ju ndihmon të kuptoni detyrimin tuaj ligjor për të paguar korrekt, në vendin dhe kohën e duhur, taksat dhe tarifatat vendore të cilat ndikojnë drejtpërdrejt në zhvillimin e komunitetit, ku të gjithë ne jetojmë e punojmë. Duke ditur sa, si dhe ku duhet paguar, ju mund të jeni të qetë se paratë nga taksat dhe tarifatat që ju paguani shkojnë drejtpërdrejt në buxhetin e Bashkisë, nga ku më pas rimerret nga ju në formën e rrugëve të rregulluara e të pastra, të çerdheve, kopshteve e shkollave të reja të ndërtuara e të riparuar, të zgjerimit të ambjenteve të gjelbëruara e çlodhëse, të pastrimit dhe të ndriçimit të çdo pjese të qytetit. Mospagimi i detyrimeve tuaja ligjore në kohën dhe vendin e duhur, do të thotë më pak shërbime nga Bashkia të ofruara në kohë për qytetarët e Tiranës sonë të dashur”.

Adresa: Rruga e Kavajës, Ndërtesa 203, Hyrja 1, 1023, Tiranë, Shqipëri

Tel/Fax: +355 4 2419705 / +355 4 2419752

E-mail: taksat@tirana.al

Faqja e Internetit: www.dpttv.gov.al

I. MISIONI

“Ne punojmë për ofrimin e shërbimeve me cilësi dhe në kohë për taksapaguesit, nëpërmjet manaxhimit të sistemeve të regjistrimit të dhënies së informacionit, shpjegimit, llogaritjes së detyrimit, përshpejtimin dhe lehtësimin të procedurave për pagesat e taksave vendore për të gjitha subjektet taksapaguese që punojnë në qytetin e Tiranës për qytetin e Tiranës dhe në shërbim të Bashkisë së Tiranës”.

Për përmbushjen e këtij Misioni Drejtoria e Përgjithshme e Taksave dhe Tarifave Vendore është mbështetur në objektivat kryesore të Bashkisë së Tiranës lidhur me politikën dhe administrimin e taksave dhe tarifave vendore të cilat përfshijnë:

- Forcimi i disiplinës fiskale në zbatimin e drejtë, të ndershëm dhe eficient të procedurave tatimore, si mjet kryesor për reduktimin e evazionit fiskal dhe krijimin e një sistemi të drejtë tatimor.
- Krijimi i sistemeve dhe rrjeteve të informacionit dhe ofrimi i shërbimeve ndaj taksapaguesve nëpërmjet teknologjisë së informacionit, si dhe të shërbimit në një sportel. Informatizimi dhe lidhja në një rrjet të vetëm i të gjithë informacionit brenda territorit të Tiranës (Struktura të Bashkisë, Njësitë Bashkiake, Bankat e nivelit të dytë etj.)
- Vendosja dhe zbatimi i rregullave transparente në rekrutimin, karrierën dhe zbatimin e masave disiplinore për punonjësit në përputhje me rregullat bazë të Shërbimit Civil.
- Edukimi fiskal i publikut dhe forcimi i marrëdhënieve me publikun taksapagues për rritjen e besueshmërisë ndaj administratës fiskale dhe zbatimin vullnetar të legjislacionit tatimor. Për këtë do të iniciohen programe edukative si dhe do të prodhohen guida dhe materiale të tjera informative. Qytetarët dhe bizneset do të informohen për të drejtat dhe detyrimet e tyre tatimore.

II. PARIMET

❖ **Drejtoria e Përgjithshme e Taksave dhe Tarifave Vendore** udhëhiqet nga një sërë parimesh si:

- *Paanshmëria dhe uniformiteti në zbatimin efektiv të legjislacionit tatimor;*
- *Përkrahja dhe nxitja e vetëvlerësimit dhe vetëdeklarimit të detyrimeve të taksapaguesit;*
- *Etika në marrëdhëniet e punës dhe shmangia e konfliktit të interesave.*
- *Nxitja për respektimin vullnetar të legjislacionit tatimor, nëpërmjet informimit, edukimit dhe publikimit të akteve ligjore dhe nënligjore, detyrimin e administratës së taksave për të informuar taksapaguesit, agjentët tatimorë me të gjitha mjetet dhe mënyrat që disponon;*
- *Korrektësia dhe trasparenca në shërbimin ndaj taksapaguesit dhe trajtimi i barabartë i të gjithë taksapaguesve;*
- *Zhdërvjelltësia në hartimin dhe zbatimin e strategjive dhe planeve operacionalë dhe këmbëngulja për të garantuar zbatimin e legjislacionit tatimor në mënyrë sa më të efektshme;*
- *Zbatimi i parimeve të menaxhimit të riskut në seleksionimin e taksapaguesve për kontroll;*

❖ Parimet e punës së **Drejtorisë së Përgjithshme të Taksave dhe Tarifave Vendore** bazohen në:

- *Transparencë*
- *Llogaridhënie*
- *Efektivitet*
- *Trajtimin e barabartë të taksapaguesve*
- *Bashkëpjesmarrjen me faktorët e grupet e interesit*
- *Produktivitetin e çdo veprimi që kryejmë*
- *Shërbimin dhe asistencën sa më të mirë ndaj taksapaguesit*

III. TAKSAT DHE TARIFAT E ADMINISTRUARA NGA D.P.T.T.V.

Përmbajtja

1. TAKSAT VENDORE

1.1	Taksa mbi ndërtesën	fq.4
1.2	Taksa mbi tokën bujqësore	fq.7
1.3	Taksa mbi trruallin	fq.8
1.4	Taksa e fjetjes në hotel	fq.8
1.5	Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja	fq.9
1.6	Taksa e tabelës	fq.11
1.7	Taksa e përkohshme për infrastrukturën arsimore	fq.12

2. TARIFAT VENDORE

2.1	Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbeturinave	fq.14
2.2	Tarifa për zënien e hapësirave publike	fq.18
2.3	Tarifa e shërbimit veterinar	fq.19

1. TAKSAT

1.1 TAKSA MBI NDËRTESEN

1. Taksa mbi ndërtesën zbatohet në përputhje me parashikimet dhe përcaktimet e ligjit nr. 9632, datë 30.10.2006, “Për sistemin e taksave vendore”, të ndryshuar, vendimit nr. 132, datë 07.03.2018, “Për metodologjinë dhe përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme “ndërtesë”, e bazës së taksës për kategori specifike, natyrën dhe prioritetin e informacionit, të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës, si dhe të kriterëve e rregullave për vlerësimin alternativ të detyrimit të taksës”, të ndryshuar, si dhe çdo akti tjetër që normon këtë proces.
2. Taksës mbi ndërtesat i nënshtrohen individët, personat fizikë ose juridikë, vendas apo të huaj, pronarë ose përdorues të pasurive të paluajtshme në territorin e Republikës së Shqipërisë, pavarësisht nga niveli i shfrytëzimit të këtyre ndërtesave, përveç rasteve kur në ligj përcaktohen ndryshe.
3. Taksës mbi ndërtesat i nënshtrohen personat që kanë aplikuar për legalizim të ndërtesës, sipas ligjit “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.
4. Taksës mbi ndërtesat i nënshtrohen zhvilluesit, të cilët nuk arrijnë të mbyllin ndërtimin sipas lejes përkatëse, të lëshuar nga autoriteti i planifikimit. Afati i përlllogaritjes së taksës fillon nga momenti i mbarimit të afatit kohor të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.
5. Detyrimi për taksën mbi ndërtesat llogaritet si shumëzim i bazës së taksës me shkallën e taksës mbi ndërtesën.
6. Taksa vendore mbi pasurinë e paluajtshme-ndërtesë llogaritet si detyrim vjetor i taksapaguesit. Pagesa e taksës bëhet çdo muaj apo për periudha më të gjata, në varësi të kategorisë së taksapaguesit.

➤ Çmimi mesatar referues për përlllogaritjen e taksës

1. Çmimi mesatar referues i shitblerjes së ndërtesave që përdoren për qëllim banimi, për Bashkinë Tiranë është sipas Tabelës nr. 1 e paraqitur mëposhtë në këtë buletin.
 - 1.1. Për ndërtesat e privatizuara me ligjin nr. 7652, datë 23.12.1992, “Për privatizimin e banesave shtetërore”, të ndryshuar, çmimi për metër katror është 70 (shtatëdhjetë) për qind e çmimit, vetëm në rastin e shitjes së parë.
 2. Çmimet mesatare për m² sipërfaqe ndërtimi për ndërtesat që nuk shërbejnë për banim në territorin e Bashkisë Tiranë, janë si më poshtë:
 - a. Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për veprimtari tregtimi dhe shërbimi, për Bashkinë Tiranë, është 2 (dy) herë më i lartë se çmimi i sipërfaqeve të banimit, sipas Njësive Administrative. Në këtë kategori do të përfshihen edhe ndërtesa tregtare, ku njëkohësisht realizohen edhe procese të përziera prodhim, tregtim ose/edhe shërbime me pakicë.
 - b. Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për parkim të mbuluar dhe bodrume është 70 (shtatëdhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të apartamenteve të banimit, sipas Njësive Administrative.
 - c. Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për parkim të hapur është 30 (tridhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të apartamenteve të banimit, sipas Njësive Administrative.
 - d. Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi të destinuar për veprimtari industriale, si: prodhim, përpunim ose magazinim të mallrave industriale, duke përfshirë fabrikat, depot, magazinat dhe objektet e tjera të ngjashme, është 50 (pesëdhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të banesave të zonës përkatëse.
 - e. Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi që përdoren për bujqësi dhe blegtori apo veprimtari mbështetëse, si grumbullim, magazinim dhe ruajtje të produkteve bujqësore dhe blegtorale është 30 (tridhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të banesave të zonës përkatëse, me përjashtim të përpunimit ushqimor.

➤ **Shkalla e taksës mbi ndërtesat**

1. Baza e taksës mbi ndërtesat është vlera e ndërtesës, që llogaritet në përputhje me metodologjinë dhe procedurat e përcaktuara me vendim të Këshillit të Ministrave.
2. Shkalla e taksës mbi ndërtesat, e cila aplikohet si përqindje e bazës së taksës, është:
 - a. **0,05%** për ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për banim;
 - b. **0,2%** për ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për veprimtari ekonomike;
 - c. **30%** e shkallës së taksës përkatëse për të gjithë sipërfaqen ndërtimore, për të cilën zhvilluesi është pajisur me leje ndërtimi dhe nuk ka arritur ta përfundojë atë sipas afatit të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.
3. Për ndërtesat në pronësi të shoqërive të ndërtimit, që janë ende të pa shitura, taksa do të vendoset sipas destinacionit të përdorimit të ambientit të ndërtesës, të përcaktuar në aktin e lejes së ndërtimit apo aktin e regjistrimit pranë regjistrave të pasurive të paluajtshme:
 - a. Apartamente banimi do ti nënshtrohen taksës mbi ndërtesat në kategorinë “ndërtesa që përdoret, shfrytëzohet për banim”.
 - b. Njësi biznesi do ti nënshtrohen taksës mbi ndërtesat në kategorinë “ndërtesa që përdoret, shfrytëzohet për veprimtari ekonomike”.
 - c. Bodrum/parking i mbuluar do ti nënshtrohen taksës mbi ndërtesat në kategorinë “ndërtesa që përdoret për parkim të mbuluar dhe bodrume”.
4. Kur nga verifikimi në terren rezulton se ndërtesa apo njësi të veçanta të saj janë vënë në përdorim/shfrytëzim, pavarësisht se ndërtesa në tërësi nuk ka përfunduar, taksa llogaritet e plotë për pjesën në përdorim/shfrytëzim. Në këtë rast, baza e taksës llogaritet me kostot e ndërtimit për pjesën e papërfunduar dhe me çmimet vlerësuese për pjesët e vëna në përdorim. Për pjesë të ndërtesës të vëna në përdorim, baza e taksës do të jetë e plotë. E njëjta situatë vlen edhe kur nuk është dhënë leja e shfrytëzimit të ndërtesës apo nuk është bërë regjistrimi në Agjencinë Shtetërore të Kadastrës.
5. Sipërfaqja e prezumuar.
Për ndërtesat që përdoren, shfrytëzohet për banim, identifikohet ekzistenca, por nuk arrihet të përcaktohet sipërfaqja e ndërtesës/njesisë pronësore, përdoren vlerat referuese për sipërfaqe, si më poshtë vijojnë:
 - a. 100 (njëqind) metër katror sipërfaqe për njësi pronësore, për ndërtesat për banim;
 - b. 70 (shtatëdhjetë) metër katror sipërfaqe për njësi pronësore, për ndërtesat për banim, të privatizuar me ligjin nr. 7652, datë 23.12.1992, "Për privatizimin e banesave shtetërore", të ndryshuar.
6. Për sa i përket kategorisë, ndërtesa që përdoret, shfrytëzohet për veprimtari ekonomike nëse identifikohet ekzistenca, por nuk arrihet të përcaktohet sipërfaqja e ndërtesës/njesisë pronësore, Drejtoria e Përgjithshme e Taksave dhe Tarifave Vendore dhe/ose agjenti tatimor i caktuar nga Bashkia Tiranë bëjnë verifikimin në terren, për të përcaktuar sipërfaqen dhe për të llogaritur bazën e taksës.

➤ **Mënyra e pagesës**

1. Detyrimi për taksën mbi ndërtesën është vjetor.
2. Për kategorinë e ndërtesave që shfrytëzohen për banim, detyrimi paguhet në **12 këste** të barabarta, për çdo muaj përkatësisht nga çdo familje. Ky detyrim do të evidentohet në faturën e konsumit të ujit. Likuidimi i kësaj pagese do të kryhet njëkohësisht me pagesën e konsumit të ujit.
3. Për kategoritë e ndërtesave që përdoren për veprimtari ekonomike, detyrimi paguhet me 2 këste:
 - a. Kësti i parë paguhet brenda datës **20 Prill**
 - b. Kësti i dytë brenda datës **30 Qershor**.
4. Afati i pagesës për detyrimet e lindura pas datës 30 Qershor, është **30 ditë** pas lindjes së detyrimit.

➤ **Lehtësira dhe përjashtime**

Përjashtohen nga taksa mbi ndërtesat:

1. Pronat e shtetit dhe të njëjstëve të Bashkisë Tiranë që përdoren për qëllime jofitimprurëse;
2. Pasuritë në pronësi të shtetit, të kaluara me vendim të Këshillit të Ministrave, nën administrimin e shoqërive publike shtetërore.
3. Ndërtesat e banimit, që shfrytëzohen nga qiramarrësi me qira të paliberalizuara;
4. Banesat sociale në pronësi të Bashkisë Tiranë,
5. Pasuritë e paluajtshme-ndërtesa, pronë e subjekteve juridike ose fizike, që në bazë të marrëveshjeve me Bashkinë Tiranë përdoren nga këto të fundit si banesa sociale.
6. Ndërtesat që përdoren nga komunitetet fetare, në funksion të veprimtarisë së tyre;
7. Strukturat akomoduese “Hotel/Resort me katër dhe pesë yje, status special”, sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtur të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht “brand name”.
8. Ndërtesat e banimit të kryefamiljarëve që përfitojnë pension pleqërie ose pension social, që janë me banim në fshat ose qytet, kur familja përbëhet vetëm nga pensionistët. Për efekt të përfitimit nga përjashtimi mbi taksën e ndërtesës, kryefamiljari duhet të ketë mbushur moshën dhe përfituar pagesën e pensionit.
9. Ndërtesat e banimit të kryefamiljarëve që trajtohen me ndihmë ekonomike.
10. Ndërtesat kulturore, nën mbrojtje të përkohshme ose të përhershme, për kohën në të cilën deklarohet mbrojtja, sipas legjislacionit në fuqi për monumentet e kulturës dhe/ose trashëgiminë kulturore.
11. Taksapaguesin, pasuria e të cilit është dëmtuar nga veprimi i forcave madhore, sipas vendimeve rast pas rasti nga këshilli bashkiak, në raport me dëmin e shkaktuar deri në vlerën 75 për qind.

Niveli i taksës sipas kategorive, është si vijon (tabela nr.1):

(Tabela nr.1)

Bashkia Tiranë	Nr. Njësisë Administrative	Nr. Rendor	Zona	Lekë/m2 sipërfaqe Shfrytëzimi
Qyteti Tiranë sipas ndarjeve zonale për çdo njësi administrative	1	1	1/1	97 700,00 Lekë
		2	1/2	78 000,00 Lekë
	2	3	2/1	187 000,00 Lekë
		4	2/2	134 500,00 Lekë
		5	2/3	95 000,00 Lekë
		6	2/4	110 000,00 Lekë
		7	2/5	80 000,00 Lekë
	3	8	3/1	77 000,00 Lekë
		9	3/2	60 000,00 Lekë
	4	10	4/1	70 000,00 Lekë
		11	4/2	60 000,00 Lekë
	5	12	5/1	190 000,00 Lekë
		13	5/2	132 000,00 Lekë
		14	5/3	107 000,00 Lekë
		15	5/4	82 000,00 Lekë
	6	16	6	65 000,00 Lekë
	7	17	7/1	120 000,00 Lekë
		18	7/2	100 000,00 Lekë
		19	7/3	85 000,00 Lekë

		20	7/4	65 000,00 Lekë
	8	21	8/1	110 000,00 Lekë
		22	8/2	100 000,00 Lekë
		23	8/3	72 000,00 Lekë
		24	9/1	130 000,00 Lekë
	9	25	9/2	100 000,00 Lekë
		26	9/3	77 000,00 Lekë
		27	10/1	145 000,00 Lekë
	10	28	10/2	139 500,00 Lekë
		29	10/3	102 000,00 Lekë
		30	11/1	87 000,00 Lekë
	11	31	11/2	75 000,00 Lekë
32		11/3	70 000,00 Lekë	
12		33	Baldushk	32 000,00 Lekë
Njësitë Administrative Bashkia Tiranë	13	34	Bërzhitë	34 000,00 Lekë
	14	35	Dajt	53 500,00 Lekë
	15	36	Farkë	66 500,00 Lekë
	16	37	Kashar	53 500,00 Lekë
	17	38	Krrabë	28 200,00 Lekë
	18	39	Ndroq	34 000,00 Lekë
	19	40	Petrelë	53 500,00 Lekë
	20	41	Pezë	53 500,00 Lekë
	21	42	Shëngjergj	23 000,00 Lekë
	22	43	Vaqarr	34 000,00 Lekë
	23	44	Zall-Bastar	25 000,00 Lekë
	24	45	Zall-Herr	28 200,00 Lekë

1.2 TAKSA MBI TOKËN BUJQËSORE

1. Baza e taksës mbi tokën bujqësore është sipërfaqja e tokës bujqësore, në hektar, në pronësi të taksapaguesit. Sipërfaqja e tokës në pronësi përcaktohet sipas dokumenteve që e vërtetojnë pronësinë.
2. Niveli i taksës caktohet në lekë për hektar.
3. Detyrimi i taksës llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tatueshme.
4. Për efekt të detyrimit për pagimin e taksave të taksapaguesit, njihen dokumentet e vërtetimit të pronësisë, sipas regjistrit të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës. Në rast mungese të dokumentacionit ligjor verifikimi bëhet nga komisioni i verifikimit të pasurive të paluajtshme i ngritur për këtë qëllim.

➤ Niveli i taksës

1. Niveli i taksës mbi tokën bujqësore sipas kategorive është sipas tabelës nr.2.
2. Klasifikimi sipas kategorive të tokës bujqësore bëhet nga strukturat e Ministrisë që mbulon çështjet e bujqësisë.

➤ Lehtësira dhe përjashtime

1. Aplikohet një zbritje prej **30%** e taksës për tokat bujqësore, për të gjitha sipërfaqet e shfrytëzuara për qëllime bujqësore.

2. Përfshihen nga taksa tokat bujqësore, që mbillen me kultura drufrutore dhe vreshtari për pesë vitet e para nga çasti i mbjelljes.

Niveli i taksës sipas kategorive, është si vijon (tabela nr.2):

(Tabela nr.2)

Kategoritë e tokës bujqësore	lekë/ha/vit
I	5,600
II	4,900
III	4,200
IV	3,600
V	3,000
VI	2,400
VII- X	1,800

1.3 TAKSA MBI TRUALLIN

1. Baza e taksës mbi truallin është sipërfaqja e truallit, në metra katror, në pronësi apo përdorim të taksapaguesit.
2. Niveli i taksës caktohet në lekë për metër katror në vit. Detyrimi i taksës llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tatueshme. Nivelet treguese të taksës, për çdo kategori minimale të bazës së taksës, janë si më poshtë:
 - a. Vlera e taksës në lekë/m²/vit për qëllime banimi nga individët, është **0.56 lekë për m²** në vit;
 - b. Vlera e taksës në lekë/m²/vit, për qëllime biznesi është **20 lekë për m²** në vit.
3. Sipërfaqja e truallit në pronësi përcaktohet sipas dokumenteve që e vërtetojnë atë. Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë, përdoruesi i truallit bën një vetëdeklarim të sipërfaqes së truallit në përdorim.

Niveli i taksës, është si vijon (tabela nr.3):

(Tabela nr.3)

	Vlera e taksës në lekë/m ² /vit për qëllime banimi nga individët	Vlera e taksës në lekë/m ² /vit, për qëllime biznesi
Bashkia Tiranë	0,56 lek/m ²	20 lekë/m ²

1.4 TAKSA E FJETJES NË HOTEL

1. Baza e taksës së fjetjes në hotel është numri i netëve të qëndruara ne hotel. Janë subjekt i taksës të gjithë hotelet, motelet, stabilimentet turistik, pensionet, shtëpitë e pritjes, turizëm familjar dhe çdo objekt tjetër që përdoret për këtë ushtrim veprimtarie.
2. Për subjektet “Hotele me 4 dhe 5 vje” që ushtrojnë aktivitetin e tyre në qytetin e Tiranës, niveli i taksës për çdo fjetje është **350 lekë për person**, ndërsa për ato që ushtrojnë aktivitetin e tyre në njësitë administrative jashtë qytetit të Bashkisë Tiranë, vlera që duhet të paguhet është **105 lekë**

për natë fjetje për person.

3. Subjektet “Hotel nën 4 yje”, motel, hostel, bujtinë, si dhe çdo njësi tjetër akomoduese të ngjashme me to, sipas përcaktimeve të ligjit për turizmin, që ushtrojnë aktivitetin e tyre në qytetin e Tiranës, niveli i taksës është **140 lekë për person**, ndërsa për subjektet që ushtrojnë aktivitetin e tyre në njësitë administrative jashtë qytetit të Tiranës, vlera që duhet të paguhet është **35 lekë për natë** fjetje për person.

4. Për kategorinë e subjekteve të cilat deklarohen me orë pushimi deklarimi deri në tre pushime në ditë të konsiderohet i barasvlershëm me një natë fjetje.

Niveli i taksës sipas kategorive, është si vijon:

(Tabela nr.4)

KATEGORITË	Niveli i taksës
Subjekte hoteleri me 4-5 yje, në qytetin e Tiranës	350 lekë
Subjekte hoteleri me 4-5 yje, jashtë qytetit të Tiranës	105 lekë
Subjekte hotele, bujtinë, fjetinë, motel, dhe çdo njësi tjetër akomoduese, sipas përcaktimeve të ligjit për turizmin, në qytetin e Tiranës	140 lekë
Subjekte hotele, bujtinë, fjetinë, motel, dhe çdo njësi tjetër akomoduese, sipas përcaktimeve të ligjit për turizmin, jashtë qytetit të Tiranës	35 lekë

1.5 TAKSA E NDIKIMIT NË INFRASTRUKTURË NGA NDËRTIMET E REJA

1. Baza e taksës është vlera në lekë e investimit të ri që kërkohet të kryhet sipas preventivit ose vlera në lekë e çmimit të shitjes për m² të investimit të ri. Klasifikimi si investim i ri përcaktohet në përputhje me legjislacionin në fuqi për planifikimin dhe zhvillimin e territorit.

2. Niveli i taksës në rastin e ndërtimeve për qëllime banimi apo njësi tregtimi dhe shërbimi, të cilat kryhen nga shoqëri ndërtimi, taksa e ndikimit në infrastrukturë është në masën **8%** të çmimit të shitjes për m². Në këtë kategori investimesh përfshihen edhe ndërtimet zëvendësuese për qëllime banimi, të kushtëzuara për t'u ndërtuar si shkak i zbatimit të një kontrate koncesionare, e cila prek banesat ekzistuese. Gjithashtu, në këtë kategori përfshihen edhe ndërtimet e destinuara për qendra tregtare apo të biznesit. Baza e taksës është vlera në lekë për m² e çmimit të shitjes së ndërtimeve për qëllime banimi apo të njërive të tregtimit dhe shërbimit. Çmimi i shitjes për m² bazohet në vlerën referuese të vlerës së tregut, sipas përcaktimeve të nxjerra me akt të Këshillit të Ministrave.

3. Në rastin e ndërtimeve, të ndryshme nga ato të përcaktuara në pikën 2 mësipër, niveli i taksës shprehet si përqindje e vlerës së investimit dhe:

a) për ndërtime që destinohen për përdorim në sektorin e turizmit, të industrisë, të bujqësisë, të ndërtimeve individuale për qëllime të përdorimit vetjak nga individët, të ndërtuara nga vetë individi apo me sipërmarrës, si dhe të ndërtimeve për qëllime publike, taksa e ndikimit në infrastrukturë është

4% e vlerës së investimit;

b) për projekte të infrastrukturës, për ndërtimin e rrugëve kombëtare, të porteve, të aeroporteve, tuneleve, të digave, të ndërtimit të infrastrukturës në energji, përfshirë makineritë dhe pajisjet për këto projekte, taksa e ndikimit në infrastrukturë të ndërtimeve të reja është **0,1 %** e vlerës së investimit, por jo më pak se kostoja e rehabilitimit të infrastrukturës së dëmtuar, kur kjo kosto nuk është përfshirë në preventivin e investimit;

c) për ndërtesat, të cilat janë në proces legalizimi, taksa e ndikimit në infrastrukturë e ndërtimeve të reja është **0,5%** e vlerës së investimit. Leja e legalizimit lëshohet vetëm pasi të jetë vërtetuar pagesa e taksës nga taksapaguesi;

d) për ndërtesat, që destinohen për qëllime banimi në zonat malore, taksa e ndikimit në infrastrukturë është **3%** e vlerës së investimit, sipas vendimeve të këshillit bashkiak për përcaktimin e zonave malore për efekt të zbatimit të këtij paragrafi.

4. Detyrimi për pagesën e taksës i takon investitorit. E ardhura nga taksa, për çdo rast, mblihet nga organi që lëshon lejen e ndërtimit dhe arkëtohet, për çdo rast, për llogari të Bashkisë Tiranë, që mbulon territorin ku do të bëhet investimi.

➤ **Mënyra dhe afati i pagesës së taksës**

1. Taksa paguhet dhe ngarkohet në sistemin elektronik të lejeve brenda 15 ditëve pune nga data e marrjes së vendimit për miratimin e lejes së ndërtimit dhe lëshimit të autorizimit të pagesës nga Drejtoria e Përgjithshme e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit. Nëse në përfundim të këtij afati kërkuesi nuk ka paguar dhe ngarkuar aktet që provojnë pagimin e taksës, autoriteti përgjegjës i dërgon kërkuesit, nëpërmjet sistemit elektronik, vendimin për refuzimin e lejes së ndërtimit”.

2. Taksa paguhet nga individi/subjekti i interesuar në çdo moment dhe gjithsesi jo më vonë se 45 ditë nga data e dhënies së lejes së legalizimit nga Agjencia Shtetërore e Kadastrës. Nëse subjekti/personi i interesuar nuk kryen pagesën brenda këtij afati, atëherë për çdo ditë vonesë i llogaritet kamatë **0,1 %** në ditë e shumës që duhet të paguaj, deri në **30 ditë pune**.

3. Për kategoritë ku niveli i taksës aplikohet mbi vlerën e investimit, në përfundim të punimeve të kryera sipas lejes së miratuar, bëhet kontrolli i pagesave me situacionin përfundimtar të objektit të ndërtuar nga Drejtoria e Përgjithshme e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit dhe nëse ka diferencë mes vlerës së investimit sipas situacionit përfundimtar dhe preventivit, njoftohet subjekti për vlerën e diferencës që është i detyruar të shlyejë. Mosshlyerja e këtij detyrimi përbën shkak për pezullimin e procedurave të pajisjes me leje përdorimi të subjektit.

➤ **Lehtësira dhe përjashtime:**

Përjashtohen nga detyrimi i pagesës së kësaj takse:

a. ndërtimet e reja për shoqëritë me kapital të zotëruar nga Bashkia e Tiranës në masën 100% dhe ndërmarrjet e Bashkisë Tiranë për të gjitha ndërtimet e reja apo ndërhyrjet reabilituese në infrastrukturën ku investitor apo përfitues i një projekti të financuar nëpërmjet marrëveshjeve, granteve apo huave janë këto të fundit;

b. investimet e kryera për ndërtimin e strukturave akomoduese “Hotel/Resort me pesë yje, status special”, sipas përcaktimit në legjisllacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtës të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht “brand name”;

c. investimet e subjekteve, të cilat zhvillojnë veprimtari pritëse të certifikuar si “agroturizëm”, sipas legjisllacionit në fuqi në fushën e turizmit

1.6 TAKSA E TABELËS

1. Taksa e tabelës zbatohet për të gjitha subjektet, të cilat vendosin tabela, të lëvizshme apo të palëvizshme, për të identifikuar veprimtarinë e tyre ose për qëllime reklamimi të veprimtarisë së tyre apo dhe për të tretë, që vendosen në pamjen ballore të vendndodhjes së veprimtarisë, ose brenda territorit të përbashkët në qendrat tregtare, ose në hapësira jashtë vendndodhjes së veprimtarisë, qofshin këto publike ose private.

2. Për qëllime të zbatimit të këtij vendimi, tabelat kategorizohen në:

a) Tabelë për qëllime identifikimi të veprimtarisë së subjektit, e trupëzuar ose jo, brenda territorit ku zhvillohet veprimtaria dhe që nuk përdoret për të reklamuar veprimtaritë e të tretëve. Në të tilla tabela shënohet emri ose logoja dhe/ose veprimtaria e subjektit. Në rastin e përdorimit të më shumë se një tabele identifikuese, vetëm njëra do të konsiderohet e tillë.

b) Tabelë për qëllime identifikimi jashtë territorit ku zhvillohet veprimtaria e subjektit në formën dhe përmasat e tabelave për orientim. Këto tabela shërbejnë vetëm si tabela orientuese dhe vendosen jashtë territorit ku zhvillohet aktiviteti, për orientimin e klientelës apo të publikut drejt vendndodhjes së veprimtarisë së subjektit.

c) Tabelë për qëllime reklamimi, e lëvizshme ose e palëvizshme, e vendosur në pamje ballore ose joballore në vendin ku zhvillohet veprimtaria e subjektit, ose në hapësira të përbashkëta në qendrat tregtare, ose në hapësira të tjera publike apo private, si: tarraca, lozha, ballkone, fasada, trotuare, shtylla, mbajtëse ajrore mbi pjesë të rrugëve qytetase apo kombëtare etj., që kanë përmbajtje reklamimi për vete apo të tretët dhe që shërben si reklamë për të njoftuar, për të tërhequr vëmendjen ose për të joshur blerësit.

ç) Tabelë në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panairë, spektakle, stenda reklamuese, banderola etj.

3. **Taksa e tabelës është taksë vjetore.** Bën përjashtim rasti kur tabela vendoset në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panairë, spektakle, stenda reklamuese, banderola etj., për të cilat taksa llogaritet dhe paguhet vetëm për periudhën kohore të lejes së dhënë nga njësia e vetëqeverisjes vendore.

4. Tabela përmban shkronja, logo, simbole apo figura, që mundësojnë identifikimin e veprimtarisë së taksapaguesit apo që shërbejnë për qëllim orientimi, reklamimi ose ekspozimi. Si bazë vlerësimi për llogaritjen e taksës shërben sipërfaqja në metër katror që zë tabela në të gjithë shtrirjen e saj. Në rastin kur tabela përbëhet vetëm nga shkronja të veçuara, simbole, logo apo figura të vendosura, të gdhendura apo të pikturuara mbi një sipërfaqe ekzistuese, si: mur, fasadë e jashtme e çdo lloji, shtyllë, kolonë, apo të ngjashme me to, dhe jo nga një sipërfaqe e vetme e shtrirë e shkruar, e stampuar apo e pikturuar brenda saj, e cila vendoset mbi një sipërfaqe ekzistuese, si bazë vlerësimi për llogaritjen e taksës shërben sipërfaqja që zënë të gjitha shkronjat, figurat, logot dhe simbolet që formojnë tabelën.

Kur në sipërfaqen e tabelës identifikuese përfshihen edhe shkronja, simbole dhe figura për qëllime reklamimi të një apo më shumë produkteve apo shërbimeve që furnizohen nga vetë njësia, ku është vendosur tabela, kjo tabelë vlerësohet si tabelë identifikuese dhe taksa llogaritet për këtë kategori tabele. Në rast të kundërt, tabela vlerësohet si tabelë reklamimi dhe taksa llogaritet për tabelën për qëllime reklamimi. Në rast të përdorimit nga taksapaguesi të më shumë se një tabele identifikuese, përveç atyre orientuese, vlerësohet si tabelë identifikuese vetëm ajo tabelë që është e trupëzuar ose jo në njësinë apo brenda territorit ku ushtrohet veprimtaria e taksapaguesit, ose që ndodhet më pranë njësisë, ose vetëm një nga tabelat, kur ka më shumë se një të tillë në njësinë apo territorin ku ushtrohet veprimtaria e tij. Çdo tabelë tjetër e tillë konsiderohet si tabelë për qëllime reklamimi dhe taksa llogaritet dhe paguhet për këtë kategori tabele.

➤ **Lehtësira dhe përjashtime**

Për bizneset e krijuara të reja, afati i pagesës së detyrimit është **brenda 3 muajve** nga data e regjistrimit pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit.

Niveli i taksës sipas kategorive, është si vijon (tabela nr.5):

(Tabela nr.5)

Nr.	LLOJET E TABELAVE	Njësia matëse	Lekë
I.	Taksë tabelle për qëllime identifikimi, të trupëzuara ose jo, brenda territorit, ku zhvillohet veprimtaria e biznesit dhe që nuk përdoret për të reklamuar veprimtarinë e të tretëve (ku shënohet emri dhe/ose aktiviteti I biznesit)		
a	deri në 2 m²	lekë/m ² /vit	0
b	mbi 2m² deri 10 m²		
	- e thjeshtë (pa ndriçim)	lekë/m ² /vit	15,000
	- me ndriçim të thjeshtë	lekë/m ² /vit	20,000
	- elektronike	lekë/m ² /vit	35,000
c	mbi 10 m² deri 20 m²		
	- e thjeshtë (pa ndriçim)	lekë/m ² /vit	12,750
	- me ndriçim të thjeshtë	lekë/m ² /vit	17,000
	- elektronike	lekë/m ² /vit	29,750
ç	mbi 20 m² deri 40 m²		
	- e thjeshtë (pa ndriçim)	lekë/m ² /vit	8,250
	- me ndriçim të thjeshtë	lekë/m ² /vit	11,000
	- elektronike	lekë/m ² /vit	19,250
d	mbi 40 m²		
	- e thjeshtë (pa ndriçim)	lekë/m ² /vit	6,000
	- me ndriçim të thjeshtë	lekë/m ² /vit	8,000
	- elektronike	lekë/m ² /vit	14,000
II.	Tabela për qëllime identifikimi jashtë territorit ku zhvillohet veprimtaria e biznesit në formën dhe përmasat e tabelave për orientim		
	- Tabela identifikuese	lekë/m ² /vit	120
III.	Tabela për qëllime reklamimi e lëvizshme e palëvizshme deri në tavanin maksimal 35		
	- e thjeshtë (me/pa ndriçim)	lekë/m ² /vit	45,000
	- elektronike	lekë/m ² /vit	90,000
IV.	Tabela në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panaire, spektakle, stenda reklamuese, banderola, etj		
	- të të gjitha llojeve dhe përmasave	lekë/m ² /ditë	1,000

1.7 TAKSA E PËRKOESHME PËR INFRASTRUKTURËN ARSIMORE

1. Taksës së përkohshme për infrastrukturën arsimore i nënshtrohen të gjitha familjet, personat

fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, që banojnë dhe ushtrojnë veprimtari ekonomike, në njësi fikse të palëvizshme, brenda territorit të Bashkisë së Tiranës.

2. Niveli i taksës së përkohshme të infrastrukturës arsimore, sipas kategorive dhe nënkategorive është sipas Tabelës nr.6, që i bashkëlidhet këtij vendimi.

➤ **Mënyra e pagesës**

1. Detyrimi për taksën e përkohshme për infrastrukturën arsimore është **vjetor**. Kjo taksë aplikohet për një periudhë 7-vjeçare nga data e miratimit të saj, sipas vendimit nr. 59/2015 të këshillit bashkiak.

2. **Për kategorinë I “Familjarët”** detyrimi paguhet në **12 këste** të barabarta, për çdo muaj përkatësisht në shumën **150 lekë** për çdo familje. Ky detyrim do të evidentohet në faturën e konsumit të ujit. Likuidimi i kësaj pagese do të kryhet njëkohësisht me pagesën e konsumit të ujit.

3. **Për kategoritë II. “Biznesi”** detyrimi paguhet brenda datës **20 Prill**. Afati i pagesës për detyrimet e lindura pas datës 30 Prill është **30 ditë** pas lindjes së detyrimit.

➤ **Lehtësira dhe përjashtime**

1. Në kategoritë e përjashtuara nga pagesa e taksës së përkohshme e infrastrukturës arsimore, përfshihen pensionistët, veteranët, invalidët e punës e luftës, përfituesit e ndihmës ekonomike, të verbrit, të sëmurët tetraplegjik dhe paraplegjikë, si dhe personat e tjerë me aftësi të kufizuar, sipas përkufizimit të ligjit nr. 93/2014, “Për përfshirjen dhe aksesueshmërinë e personave me aftësi të kufizuara”.

2. Kategoritë e përcaktuara në pikën 1 mësipër, për të përfituar këtë përjashtim, duhet të dorëzojnë pranë zyrave të Njësive Administrative dhe Lagjeve të Bashkisë së Tiranës:

a. Dokumentin që vërteton kushtin që sipas certifikatës familjare janë kryefamiljarë dhe pa persona të tjerë madhorë përveç bashkëshortit ose bashkëshortes, si dhe personave të tjerë madhorë të paaftë për punë (invalidë ose fëmijë nën 25 vjeç që ndjekin studimet).

b. Librezën e veteranit ose invalidit të luftës, statusin e invalidit të punës e të luftës, statusin e të verbrit, të sëmurëve paraplegjik e tetraplegjik, librezën e pensionit, vërtetimin e KMCAP, vërtetimin nga Njësia Administrative/lagjet për përfituesit e ndihmës ekonomike.

3. Nga taksa e përkohshme e infrastrukturës arsimore, përjashtohen administratorët e pallateve dhe individët fermerë.

4. Nga taksa e përkohshme e infrastrukturës arsimore përjashtohen edhe të gjithë niptet sekondare të regjistruara nga subjektet taksapagues për efekt të detyrimeve tatimore apo sigurimeve shoqërore dhe që nuk janë njësi fikse dhe të palëvizshme.

** Nëse subjekti taksapagues pushon veprimtarinë gjatë vitit detyrimi tatimor llogaritet duke shumëzuar taksën për vitin e plotë kalendarik me numrin e muajve të plotë gjatë të cilëve veprimtaria është kryer, përfshirë muajin korrent për të cilin është bërë kërkesa dhe duke e pjesëtuar atë me **12 muajt** e vitit kalendarik fiskal.*

Niveli i taksës sipas kategorive, është si vijon (tabela nr. 6):

(Tabela nr.6)

Nr.	Taksa e përkohshme e infrastrukturës arsimore	Niveli i Taksës			
		Viti 2020			
		BV		BM	VIP
0-2 milionë	2-8 milionë				
		Lekë/vit		Lekë	Lekë /vit
I	Familjarët	1,800			

II	Biznesi				
II.1	Shitje me pakicë	2,500	4,000	15,000	22,000
II.2	Shitje me shumicë	8,000	9,000	27,000	37,000
II.3	Njësi prodhimi	8,000	9,000	27,000	37,000
II.4	Subjekte ndërtimi	8,000	9,000	27,000	37,000
II.5	Njësi shërbimi	2,500	4,000	17,000	32,000
II.6	Shoqata, fondacione, ente të ndryshme, shtetërore, organizata joqeveritar	5,000			
II.7	Profesione të lira	2,500	4,000	15,000	18,000
II.8	Transport	2,500	4,000	11,000	18,000

2. TARIFAT

2.1 TARIFA E PASTRIMIT DHE LARGIMIT TË MBETURINAVE

1. Tarifës së Pastrimit i nënshtrohen të gjithë familjet, personat fizik ose juridik, vendas ose të huaj, që banojnë dhe ushtrojnë veprimtari ekonomike brenda territorit të Bashkisë së Tiranës.
2. Niveli i kësaj tarife dhe kategoritë përcaktohen në Tabelën nr. 7.

➤ Mënyra e pagesës së tarifës së pastrimit

1. Detyrimi për tarifën e pastrimit është vjetor.
2. **Për kategorinë I “Familjarët”** detyrimi paguhet në 12 këste mujore. Ky detyrim do të evidentohet në faturën e konsumit të ujit. Likuidimi i kësaj pagese do të kryhet njëkohësisht me pagesën e konsumit të ujit”.
3. **Për kategorinë I “Familjarët”** detyrimi llogaritet dhe paguhet për familje. Për të llogaritur detyrimin për tarifën kjo kategori duhet të paraqesë pranë agjentit tatimor përkatës certifikatën e gjendjes familjare të lëshuar nga zyra e gjendjes civile.
4. **Për kategorinë II “Biznesi”** detyrimi paguhet brenda datës **20 Prill**. Afati i pagesës për detyrimet e lindura pas datës 20 Prill është **30 ditë** pas lindjes së detyrimit. Për subjektet e regjistruara rishitaz detyrimi tatimor do të llogaritet për çdo njësi ku subjekti kryen aktivitet nga muaji korrent i regjistrimit pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit.
5. Nëse subjekti taksapagues pushon veprimtarinë gjatë vitit, detyrimi tatimor llogaritet duke shumëzuar taksën për vitin e plotë kalendarik me numrin e muajve të plotë gjatë të cilëve veprimtaria është kryer, përfshirë muajin korrent për të cilin është bërë kërkesa dhe duke e pjesëtuar atë me **12 muajt** e vitit kalendarik fiskal).
6. **Për kategorinë II “Subjekte Ndërtimi”** nënkategorinë “Njësi ndërtimi për çdo kantier ndërtimi, etj të ngjashëm me to” “Rikonstruksione të pjesshme për çdo kantier ndërtimi, rrugë, shkolla kopshte, objekte banimi e tregtare, etj të ngjashëm me to”, llogaritja e tarifës së pastrimit të filloj me zbardhjen e lejes së ndërtimit deri në momentin e paraqitjes së kërkesës për leje shfrytëzimi pranë Bashkisë së Tiranës. Këtu përjashtohen kantieret e ndërtimit që përbëjnë vepra publike dhe financohen nga buxheti i Bashkisë apo buxheti i shtetit.

7. Të ardhurat e krijuara nga tarifa e pastrimit, përdoren vetëm për qëllimin për të cilin është vendosur kjo tarifë.
8. Përrjashtimisht, për bizneset e reja të krijuara, afati i pagesës së detyrimit është brenda **3 muajve** nga data e regjistrimit pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit.
9. Agjenti tatimor i ngarkuar për mbledhjen e tarifës së pastrimit për kategorinë “Familjarë” është shoqëria Ujësjiellës Kanalizime Tiranë sh.a, duke përfituar **5 %** të shumës së arkëtuar, ndërsa për të gjithë subjektet e tjera, struktura e ngarkuar është Drejtoria e Përgjithshme e Taksave dhe Tarifave Vendore.

➤ **Lehtësira dhe përjashtime**

1. Kategoritë e përjashtuara nga pagesa e tarifës së pastrimit, ku përfshihen pensionistët, veteranët, invalidët e punës e luftës, përfituesit e ndihmës ekonomike, të verbrit, të sëmurët tetraplegjik dhe paraplegjikë, si dhe personat e tjerë me aftësi të kufizuar sipas përkufizimit të ligjit nr. 93/2014, “Për përfshirjen dhe aksesueshmërinë e personave me aftësi të kufizuara”. Për të përfituar nga ky përjashtim, individët duhet të dorëzojnë pranë zyrave të Njësive Administrative dhe lagjeve, dëshminë e gjendjes së tyre:
- a) dokumentin që vërteton kushtin që të jenë kryefamiljarë dhe pa persona të tjerë madhorë përveç bashkëshortit ose bashkëshortes, në certifikatën familjare, si dhe persona të tjerë madhorë të paaftë për punë (invalidë ose fëmijë nën 25 vjeç që ndjekin studimet);
- b) librezën e veteranit ose invalidit të luftës, statusin e invalidit të punës e të luftës, statusin e të verbrit, të sëmurëve paraplegjik e tetraplegjik, librezën e pensionit, vërtetimin e KMCAP, vërtetimin nga Njësia Administrative ose lagjja për përfituesit e ndihmës ekonomike.
2. Përrjashtohen nga tarifa e pastrimit administratorët e pallateve në Tiranë dhe individët fermerë.

Niveli i taksës sipas kategorive, është si vijon (tabela nr.7):

(Tabela nr.7)

Nr.	Kategoritë	BV		BM	VIP
		Xhiro	Xhiro		
		0-2 mil-ionë	2-8 mil-ionë		
		Lekë/vit	Lekë/vit	Lekë/vit	Lekë/vit
	FAMILJARËT (për Familje)				
I	Qyteti Tiranës			5,750	
	NJA = Dajt, Farkë, Kashar,			2,300	
	NJA = Berzhite, Baldushk, Petrele, Vaqarr, Pezë, Ndroq, Krabë, Shengjergj, Zall-Herr, Zall-Bastar			1,150	
II	BIZNESI				
II.1	SHITJE ME PAKICË				
	Mish, peshk	5,750	11,500	92,000	115,000
	Bulmet, fruta, perime, ushqimore	5,750	11,500	69,000	93,150

	Artikujt industrialë (veshje, parfumeri, argjendari, etj të ngjashme me to).	5,750	11,500	34,500	57,500
	Bar kafe	5,750	11,500	69,000	92,000
	Restorant, fast food etj të ngjashme me to	5,750	13,800	85,100	108,100
	Pub, diskoteka etj të ngjashme	5,750	13,800	92,000	115,000
	Kafe internet, lojëra fati, qendra interneti	5,750	11,500	23,000	43,700
	Njësi tregtimi lëndësh djegëse, hidrokarbure etj të ngjashme me to.	5,750	11,500	50,600	73,600
	Shitje produktesh farmaceutike dhe të ngjashme me to (depo farmaceutike të regjistruara si biznes i vogël)	5,750	11,500	23,000	43,700
	Etj të ngjashme me to	5,750	11,500	23,000	43,700
II.2	SHITJE ME SHUMICË				
	Magazina, dyqane, etj të cilat realizojnë shitje me shumice	5,750	13,800	85,100	108,100
II.3	NJËSI PRODHIMI				
	Përpunim duralumini, metalesh, druri, tapicerie letre, kartoni, plasmasi etj të ngjashme me to	5,750	11,500	195,500	414,000
	Prodhim tulla, tjegulla, blloqe betoni, furra gëlqereje, nyje inerte etj, të ngjashme me to	5,750	11,500	195,500	414,000
	Prodhime ushqimore, buke, ëmbëlsirash, mi-shi, peshku, bulmeti, pijesh etj të ngjashme me to.	5,750	11,500	195,500	391,000
	Prodhim konfeksione, etj të ngjashme me to.	5,750	8,050	195,500	414,000
	Prodhim, përpunim vajrash, nafte , gazi e nën-produkte etj të ngjashme me to.	5,750	8,050	195,500	414,000
	Impiante, territore për therrjen e kafshëve etj të ngjashme me to.	5,750	8,050	195,500	414,000
	Shtypshkronja etj të ngjashme me to.	5,750	8,050	195,500	414,000
	Impiante, linja për prodhim dhe përpunim e produkteve ushqimore ose të tjera.	5,750	8,050	195,500	414,000
	Prodhim përpunim produkte farmaceutike etj të ngjashme me to.	5,750	8,050	195,500	414,000
II.4	SUBJEKTE NDËRTIMI				
	Njësi ndërtimi për çdo kantier ndërtimi, objekte banimi, shërbimi, të përbëra etj të ngjashme me to ,	5,750	34,500	345,000	517,500
	Rikonstrukcione të pjeseshme	5,750	17,250	172,500	257,600
	Subjekte ndërtuese per selinë administrative	5,750	17,250	41,400	69,000
	Subjektet e Karrierave për prodhim guri, inerte etj të ngjashme me to,	5,750	17,250	115,000	115,000
II.5	NJËSI SHËRBIMI				

	Riparimi i artikujve elektro-shtepiake, radio televizorë, frigoriferë, lavatriçe, magnetofon, pajse fonie e të tjera te ngjashme me to.	4,000	11,500	57,500	69,000
	Shërbime fotokopjimit, sallon bukurie, autoserise, kurse për makina,(autoshkolla) për traktore, për kompjuter e për parukeri, agjensi doganore,agjensi këmbimi valutë, agjensi turizmi,, konviktet pikat e shërbimit të makinave (autoservis), parkimi i makinave, agjenci transporti, lavanteritë,pastrimi kimik, shërbime të rojeve civile, sallat e lojrave të ndryshme,(gjimnastikë, aerobie, cirqe, kënde lojrash për fëmijë, ping pong, etj.) e të tjera shërbime të ngjashme me shërbimet e lartëpërmendura.	4,000	11,500	57,500	80,500
	Shtëpi botuese, biblioteka	5,750	11,500	57,500	80,500
	Hotele, motele (lekë/dhomë në vit)	5,750	11500	34,500	69,000
			1,150	1,725	2,300
	Njësi shërbimi marangoz, rrobaqepës,këpucar, floktore, orëndreqës etj	4,000	8,050	34,500	57,500
	Komplekse sportive, palestra, fitnes,pishina, qendra e institute kërkimore-shkencore,salla koncerte-mbledhje e videoteka	5,750	11,500	57,500	80,500
	Lojra me kompjuter, lojra fëmijësh të hapura dhe të mbyllura	5,750	11,500	23,000	57,500
	Institucionet jopublike të edukimit (shkollat, kpshtet apo cerdhet, shërbimet në klinikat e specialiteteve të ndryshme mjekësore, shërbimet në laboratorë diagnostifikimi	5,750	11,500	57,500	80,500
	Njësi të tjera (që nuk përfshihen në kategoritë dhe nënkategoritë si më lart)	5,750	11,500	34,500	57,500
II.6	SHOQATA, FONDACIONE, ENTE TË NDRYSHME SHTETËRORE, ORGANIZATA JOQEVERITARE	10,000			
II.7	PROFESIONE TË LIRA				

	Avokatët, noter,mjek, mjeku-laborant, stomatologu, farmacisti,ekonomisti kontabël te miratuar, eksperti kontabël te autorizuar, mësuesit, veterinerët, agronomët, botuesit, inxhinier, arkitekti, projektuesi, e të tjera profesione të lira te cilat ushtrohen në njësi fikse apo në ambiente të ndryshme e të tjerë të ngjashëm me to.	5,750	11,500	34,500	57,500
	Galeritë e artit të piktoreve, skulptorëve dhe artistëve të tjerë që prodhojnë dhe tregtojnë objekte artistike	4,000	11,500	34,500	57,500
	Institucionet jopublike të edukimit (shkollat, kopshtet apo çerdhet),shërbimet në klinikat e specialiteteve të ndryshme mjekësore, shërbimet në laboratorë diagnostifikimi etj në rastet kur nuk e kalojnë kufirin e regjistrimit nëTVSH.	5,750	13,800	57,500	80,500
II.8	AMBULANT				
	Subjekte që nuk kanë një vendndodhje fikse, taksi, tregtia ambulante në tregje publike dhe private.	3,000			
II.9	TRANSPORT				
	Transport pasagjerësh				
	Automjet deri 5 vende	4,000	8,050	23,000	55,200
	Automjet 6-9 vende	4,000	8,050	23,000	55,200
	Automjet 10-25 vende	4,000	8,050	23,000	55,200
	Automjet 26-42 vende	4,000	8,050	23,000	55,200
	Automjet mbi 42 vende	4,000	8,050	23,000	55,200
	Transport Mallrash				
	Automjet deri 2 tonë	4,000	8,050	23,000	55,200
	Automjet 2-5 tonë	4,000	8,050	23,000	55,200
	Automjet 5-10 tonë	4,000	8,050	23,000	55,200
	Automjet 10-16 tonë	4,000	8,050	23,000	55,200
	Automjet mbi 16 tonë	4,000	8,050	23,000	55,200

2.2 TARIFA PËR ZËNIEN E HAPËSIRAVE PUBLIKE

1. Baza e tarifës për zënie të hapësirave publike është sipërfaqja në metër katror, e cila kërkohet të shfrytëzohet nga individë dhe subjekte për qëllime biznesi.
2. Niveli i tarifës sipas kategorive dhe nënkategorive është sipas Tabelës nr. 8, bashkëlidhur këtij vendimi.
3. Detyrimi i tarifës për llogaritjet si shumëzim i bazës (sipërfaqes) me nivelet treguese të saj.
4. Paga e tarifës për zënie të hapësirës publike:

- a. Për rastin e përdorimit të truallit me qëllim organizimin e spektakleve ose panairove të ndryshme, struktura e ngarkuar për mbledhjen e tarifës është Drejtoria e Përgjithshme e Taksave dhe Tarifave Vendore, pas marrjes së lejes për ushtrimin e aktivitetit në hapësirë publike, nga struktura përkatëse që jep këtë leje në Bashkinë e Tiranës. Kjo strukturë kryen dhe llogaritjen e detyrimit për lejen përkatëse.
- b. Për rastin e përdorimit të truallit qëllim ushtrim aktiviteti tregtar në Tregjet Publike të Tiranës, detyrimi është mujor dhe pagesa do të bëhet **brenda datës 30** të muajit përkatës pranë Drejtorisë së Përgjithshme të Taksave dhe Tarifave Vendore”, në bashkëpunim me Njësinë Administrative përkatëse.
- c. Për rastin e përdorimit të truallit me qëllim ushtrim aktiviteti tregtar si vendosje mallrash jashtë vendit të tregtimit, sipërfaqet e zëna me platforma, sipërfaqet e rrethuara me vazo me lule, bime dekorative, me kangjella, drurë dekorativ, kufizime me plasmë dhe sende të tjera, etj të ngjashme me to, detyrimi është mujor dhe pagesa do të bëhet brenda datës 30 të muajit përkatës pranë Drejtorisë së Përgjithshme të Taksave dhe Tarifave Vendore.

➤ **Lehtësira dhe përjashtime**

1. Subjektet që lidhin kontratë për zënie të hapësirës publike me afat 6-mujor dhe paguajnë të plotë detyrimin në momentin e lidhjes së saj, përfitojnë reduktimin në masën **5%** të vlerës së detyrimit.
2. Subjektet që lidhin kontratë për zënie të hapësirës publike me afat **12 mujor** dhe paguajnë të plotë detyrimin në momentin e lidhjes së saj, përfitojnë reduktimin në masën **10%** të vlerës së detyrimit.
3. Përjashtohet nga tarifa e zënies së hapësirës publike Bashkia Tiranë dhe institucionet e saj të varësisë, kur kjo hapësirë shfrytëzohet në përmbushjen e funksioneve të tyre publike.

Niveli i tarifës sipas kategorive dhe nënkategorive është si vijon (tabela nr.8):

(Tabela nr.8)

KATEGORIA DHE NËNKATEGORITË	NIVELI TREGUES I TAKSËS/MUAJ			
	ZONA A	ZONA B	ZONA C Qyteti Tiranë, NJA = Dajt, Farkë, Kashar	NJA = Bërzhitë, Baldushk, Petrelë, Vaqarr, Pezë, Ndroq, Krabë, Shëngjergj, Zall-Herr, Zall-Bastar
Zënie e hapësirës publike (përdorim truall)				
Nënkategoritë				
Organizimin e spektakleve ose panairove të ndryshme	1500 ALL/m ²	750 ALL/m ²	400 ALL/m ²	200 ALL/m ²

Zënia e Hapësirës publike për qëllime biznesi/tregtimi në Tregjet Publike të administruara nga Njësitë Bashkiake.	1500 ALL/m ²	750 ALL/m ²	400 ALL/m ²	200 ALL/m ²
Zënia e hapësirës publike për qëllime biznesi si vendosje mallrash jashtë vendit të tregtimit, vendosje tavolinash sipërfaqet e zëna me platforma, sipërfaqe të rrethuara me vazo me lule, bime dekorative, me kangjella, drurë dekorativ, kufizime me plasmasë dhe sende të tjera, etj të ngjashme me to.	1500 ALL/m ²	750 ALL/m ²	400 ALL/m ²	200 ALL/m ²

2.4 TARIFA E SHËRBIMIT VETERINAR

- Bashkia Tiranë është përgjegjëse për mbledhjen e tarifës së shërbimit veterinar në territorin e saj.
- Tarifa është një detyrim fikse që aplikohet nga shërbimi veterinar për të gjithë kategoritë, si më poshtë:
 - subjekte me aktivitet thertore;
 - subjekte me aktivitet pikë therje;
 - treg i gjësë së gjallë.
- Niveli i tarifave të shërbimit veterinar përcaktohet në Tabelën nr. 9.

➤ Lehtësira dhe përjashtime

- Për kategorinë 1 (gjedh i rritur, gjedh i ri (lopë, ka, mëshqerrë, viç), për thertoret e organizuara në komplekse, ku theren mbi 100 krerë në muaj, niveli i tarifës është **100 lekë/kre**.
- Për kategorinë 2 (dash, dele, cjap, dhi, derr, rurza, milorë, ftuja, tujak, qengj, kec, gic), për thertoret e organizuara në komplekse, ku theren mbi 100 krerë në muaj, niveli i tarifës të jetë **50 lekë/kre**.

Niveli i tarifës sipas kategorive, është si vijon (tabela nr.9):

(Tabela nr.9)

Nr.	Kategoritë e aktiviteteve të kontrollit	Kontrolli	Tarifa e përcaktuar
1	Kontrolli i mishit dhe pajisja me raport veterinar për kre gjedh i rritur, gjedh i ri, (lopë, ka, mëshqerrë, viç	- Vizitimi para therjes (gjëndja shëndetësore e kafshës së gjallë)	200 lekë (për çdo kre)
		- Kontrolli gjatë dhe pas therjes (egzaminim dhe vlerësim organo-leptik i karkasës)	
		- Vulosja, plotësimi i dokumentacionit veterinar	
2	Kontrolli i mishit dhe pajisja me raport veterinar për një kre bagëti të imta (dash, dele, cjap, dhi, derr, rurza, milorë, ftuja,	- Vizitimi para therjes (gjëndja shëndetësore e kafshës së gjallë)	200 lekë (për çdo kre)
		- Kontrolli gjatë dhe pas therjes (egzaminim e vlerësim organo-leptik i karkasës)	

	tujakë, qingj, kec, gic).	- Vulosja, plotësimi i dokumentacionit veterinar	
3	Shërbim veterinar në tregun e gjësë së gjallë	- Rregjistrimi i dokumentacionit shoqërues për çdo bagëti të gjallë.	200 lekë (për çdo kre)
		- Lëshimi i certifikatës për lëvizjen e kafshëve	
4	Kontrolli i mishit dhe pajisja me raport veterinar shpendë	- Vizitimi para therjes	10 lekë/100 shpend
		- Kontrolli gjatë dhe pas therjes	
		- Vulosja, plotësimi i dokumentacionit veterinar	

Shënim:

- Për afatet e pagesave të secilës prej taksave apo tarifave të sipërpërmendura referohuni “Kalendarit Tatimor” në faqen tonë të internetit: <https://dpttv.gov.al>
- Në kuadrin e klimës së mirë dhe bashkëpunimit me taksapaguesin si dhe duke ju falenderuar paraprakisht për bashkëpunimin, dëshirojmë t’ju bëjmë me dije se për çdo informacion apo paqartësi që mund të keni, jeni të lutur të na kontaktoni në adresën tonë:

Rruga e Kavajës, Ndërtesa 203, Hyrja 1, 1023, Tiranë, Shqipëri

Tel: +355 4 2419705 / 08008088

E-mail: taksat@tirana.al

Faqja e Internetit: www.dpttv.gov.al

Data e publikimit:
02.06.2020